

LINTEG PARA KADAGITI AKIMBALAY KEN AGAB-ABANG DITROY ESTADO TI HAWAII

KASANO TI PANAGARAMID TI PAGTULAGAN MAIPANGGEP ITI ABANG?

Dagiti pagtulagan maipanggep iti abang, mabalin a nakasurat wenno pagtutungtungan laeng.

Dagiti nakasurat a nagtulagan mabalinda nga agbayag iti las-ud ti aniaman a panawen, binulan, kada innem a bulan, kada maysa a tawen, wenno sabali pay. Amin a kari ken regulasion iti balay maisurat iti pinagtulagan.

Ti tulag a pinagtutungan laeng kadawyan a binulan ket ti panagabang inggana maysa a tawen laeng. Kadawyan a nalaka laeng ti panagtutungtong maipanggep iti abang, ngem masapul a di mabaybay-an dagiti eksakto a ditalye ken kari. Addanto problema no adda maikari ngem di met naasikaso a sigud.

Maysa pay nasken nga itdan ti makimbalay ti agabang ti nakasurat a kasasaad ken imbentori wenno listaan iti paggigianan ken amin dagiti alikamen ken ramramet. Ispesipiko dayta a listaan no mabalin ket adda palawag iti kinadalus ti balay. Masapul a pirmaan ti akimbalay ken ti agab-abang dayta nga imbentori wenno listaan. No awan naited nga imbentori mabalin nga ipagarup a ti kondision ti balay isu met la nga isu manipud mangrugi ti nga aggian ti agabang agingga panagakarna. Mabalin met a mangipakita ti akimbalay ti ebidensia nga saan a kasdiy ti kasasaad ti balayna idi mangrugi ti abang.

No saan nga aggian ti akimbalay iti isla ti Hawaii, masapul nga itedna ti nagan ken paggigianan ti ahentena. Ti ahentena, masapul nga aggian iti isla nga isu't nakaipatakderan ti paggigianan nga ipapaabangna.

MABALIN KADI NGA AGSINGIR TI SECURITY DEPOSIT TI AKIMBALAY?

Mabalin nga agsingir ti security deposit ti akimbalay. Kalpasan ti panagabang, mabalin nga usaren daytoy a security deposit tapno mabayadan ti aniaman a naperdi iti balayna wenno pangbyad ti abang a di nabayadan, para iti saan a naisubli a tulbek, ken para pagdalus, pagtarimaan, malaksid kadagiti kadawyan a paggapuan ti perdi a normal gapu't kinadaanen ti balay. Ti security deposit saan a nangatngato ngem ti bayad para iti maysa a bulan nga abang. Dagiti akimbalay, saanda a mabalin nga agsingir ti mainayon a deposit, kaspangarigan, deposit para iti tulbek, para iti taraken, malaksid la no ti amin-amin a

Palpalawag: Inkarigatan a dagitoy nga impormasion ket husto, umno ken isu't agturturay ittatta ngem dagitoy nga impormasion awan garantiada, naisuratman wenno naiparipirip a masurot amin. Ti Hawaii Access to Justice Commission, Hawaii Justice Foundation, State of Hawaii Judiciary ken dagiti awtor saanda nga akuen ti aniaman a responsabilidad no man adda mapukaw wenno maperdi a gapu ti panagusar kadagitoy nga impormasion. Daytoy a dokumneto ket para laeng kadagiti gandat tapno maiwaras ti impormasion

deposit ket saan nga umabot iti bayad ti maysa a bulan. (Dagiti agpaabang manipud Noviembre 1, 2013 mabalindan nga agsingir ti deposit para kadagiti taraken nga ayup ngem a saan a nanginngina ngem ti abang iti maysa a bulan, ket saan a kabilang ditoy dagiti makuna nga “assistance animals” – segun ti Act 206 ti 2013 Legislative Session.)

KAANO NGA ISUBLI TI AKIMBALAY TI SECURITY DEPOSIT?

Masapul nga isubli ti akimbalay ti security deposit katorse (14) nga aldaw kalpasan nga immalisen ti agab-abang (malaksid la no immikkat ti agab-abang a biglaan ken saan a pinagtulagan). Masapul nga ikkanna ti agab-abang ti listaan ti amin a bayadan wenno estimeyt para kadagiti tarimaanen, panagdalus ken dadduma pay . Isublina met ti aniaman a nasurok pay iti security deposit. No awan ti nakasurat a notipikasion kalpasan ti 14 nga aldaw, masapul nga isubli ti akimbalay ti entero a security deposit nga awan kurangna.

MABALIN KADI NGA INGATO TI AKIMBALAY TI ABANG?

No naiplastaren ti abang segun ti pinagtulagan, mabalin la nga ingato ti bayadan nga abang no ipalubos ti nagtulagan. No binulan kaspangarigan ti pinagtulagan, masapul nga ipakaammo ti akimbalay ti nangatngato a singir iti las-ud ti uppat a pulo (45) nga aldaw sakbay a singirena.

KAANO A MALPAS TI PINAGTULAGAN A PANAGABANG?

No addan naikeddeng a panagturpos ti panagabang, saan a kasapulanen ti notipikasion. No ti pinagtulagan ket binulan, masapul nga isurat ti akimbalay ti panagturpos ti tulag iti uppat a pulo nga aldaw sakbay ti pannakileppas ti dayta a tulag. No umakar ti agab-abang iti uneg iti daytoy nga 45 nga aldaw, masapul a bayadanna laeng dagiti aldaw a naggian isuna iti balay.

No kayat ti akimbalay a rakraken ti balayna wenno tarinmaanenna ti balay tapno agbalin kas condominium wenno ipaabang kas balay a bakasionan, masapul ti notipikasion a nakasurat para iti agab-abang, sangagasut ket duapulo nga aldaw sakbay a maaramid daytoy., No kayat ti agab-abang a leppasennen ti binulan a pinagtulagan, nasken nga ikkanna ti notisia ti akimbalay dua a pulo ket walo nga aldaw sakbay nga umakar. No aggiggian pay laeng ti agab-abang iti balay ket nagleppasen ti petsa ti panagabangna ket saanna nga ipakaammo iti akimbalay, agbalin daytoy kas “hold-over tenant” iti balay ket mabalin a madoble ti bayadanna nga abang wenno mabalin pay nga ti abangna ket makalkula kada aldaw nga aggigian pay isuna iti balay.

Palpalawag: Inkarigatan a dagitoy nga impormasion ket husto, umno ken isu’t agturturay ittatta ngem dagitoy nga impormasion awan garantiada, naisuratman wenno naiparipirip a masurot amin. Ti Hawaii Access to Justice Commission, Hawaii Justice Foundation, State of Hawaii Judiciary ken dagiti awtor saanda nga akuen ti aniaman a responsabilidad no man adda mapukaw wenno maperdi a gapu ti panagusar kadagitoy nga impormasion. Daytoy a dokumneto ket para laeng kadagiti gandat tapno maiwaras ti impormasion

ANIA DAGITI RESPONSABILIDAD TI AKIMBALAY?

Masapul nga ited ti akimbalay ti maysa a pagtaengan a nasayaat a paggianan. Ti balay, sisasaganan a pagnaedan mangrugi iti umuna nga aldaw ket addaan kalintegan para iti salun-at ken seguridad.

ANIA DAGITI RESPONSABILIDAD TI AGAB-ABANG?

Ti agab-abang masapul a mapagtalkan, ket dalusanna ti aglawlaw, ket imantenerna ti mayat a kondision ti paggianan. Masapul a surutenna amin a kalintegan ken regulasion iti balay.

SINNO TI RUMBENG NGA AGPATARIMAAN NO ADDA MAPERDI ITI BALAY?

Responsabilidad ti akimbalay nga imantenir ken ipatarimaan ti aglawlaw ket nasayaat no maaramid dagitoy iti husto a panawen. No saan nga agpatarimaan ti akimbalay, mabalin met a ti agab-abang ti agpatarimaan. Mabalin nga agpatarimaan ti agab-abang ket ti trabahona ken nagastos agingga U\$500, mabalin a maikkat iti iyab-abangna.

Adda pay sabali a regulasion no dagiti tarimaanen ket masapul a dagus kas koma pannakaperdi dagiti silaw ken kuryente ken danum kas ti gripo wenno dadduma pay a peggad iti salun-at ken seguridad.

Saan a mabalin a singiren ti agab-abang ti akimbalay para kadagiti nagastosna no ti pannakaperdi wenno kondision ket nagtaud iti madi a panagtaripato wenno biddut ti miembro ti pamiliana, wenno uray siasinoman a tao iti paggiananna nga am-ammo ti agab-abang.

Iti kaadduan a panawen, saan a mabalin a di agbayad ti agab-abang iti akimbalay uray pay adda ti dida panaggkaawatan iti akimbalay.

DAGITI AP-APA MAPAN ITI SMALL CLAIMS COURT

Dagiti apa iti baet ti akimbalay ken agab-abang a saanda a masolusionan iti kaniada laeng mabalin a maiyuli kas demanda iti Small Claims wenno Regular Claims Division iti District Court. No ti apa ket maipanggep iti security deposit, mabalin nga iyuli daytoy iti Small Claims Division ken saan a kasapulan ti abogado para kadagiti agaapa nga akimbalay ken agab-abang.

Palpalawag: Inkarigatan a dagitoy nga impormasion ket husto, umno ken isu't agturturay ittatta ngem dagitoy nga impormasion awan garantiada, naisuratman wenno naiparipirip a masurot amin. Ti Hawaii Access to Justice Commission, Hawaii Justice Foundation, State of Hawaii Judiciary ken dagiti awtor saanda nga akuen ti aniaman a responsabilidad no man adda mapukaw wenno maperdi a gapu ti panagusar kadagitoy nga impormasion. Daytoy a dokumneto ket para laeng kadagiti gandat tapno maiwaras ti impormasion